

INFORME TÉCNICO SOBRE EL ESTADO DEL INMUEBLE CERESA

Este predio fue adquirido por IDIPRON, se encuentra ubicado en la calle 28Bis Sur No. 11 A – 26 Este, localidad San Cristóbal, Matricula inmobiliaria No. 050S-40517613 y con CHIP Catastral NO. AAA0217UZRJ, con un área de terreno de 18.847,32 M2 y un área construida de 1.147,22 M2.

LOCALIZACION



El inmueble actualmente se encuentra en buenas condiciones operativas, en los últimos la Secretaria de Ambiente lo ha tenido en Administración en desarrollo de los comodatos, conjuntamente con IDIPRON se han realizado los mantenimiento correspondientes.

El inmueble cuenta con servicios públicos de acueducto, alcantarillado y energía, los cuáles se encuentran al día

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ESTADO ACTUAL





DESCRIPCION GENERAL SEGÚN ULTIMO AVALUO (2018):

ITEM	AREA (M2)	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Terreno	16.744,00	\$285.000	\$4.772.040.000
CONSTRUCCION			
Bodega	1244,00	\$680.000	\$845.920.000
casa	160,00	\$380.000	\$60.800.000
AVALUO TOTAL			\$5.678.760.000

Fuente: Avalúo Comercial 2018 IGAC

VALOR REGISTRADO EN LIBROS A DICIEMBRE 2025

A continuación valores registrados a diciembre 2025

Año de Registro:	2018
Terreno	\$4.772.040.00
Edificación	\$ 845.920.00
Anexos	\$ 60.800.00

Depreciación acumulada a Diciembre 2025

Edificación	\$ 71.235.368,00
Anexos	\$ 16.213.333.00

Saldo por Depreciar

Edificación	\$774.684.632,00
Anexos	\$ 44.586.667.00

En cuanto a los equipos que se entregan en comodato, que son dos trituradoras una con tráiler, se encuentran en buen estado, en desarrollo de los convenios

anteriores uno de los compromisos la secretaria de Ambiente era de realizar el mantenimiento correspondiente y tenerlas en condiciones operativas.

VALOR REGISTRADO EN LIBROS A DICIEMBRE 2025

A continuación valores registrados a diciembre 2025

Trituradora con tráiler Placa No. 643284, adquirida en Dic. 27 de 2019

Costo de adquisición \$108.000.000.00

Depreciación acumulada a Diciembre 2025

Dep. Acumulada 2025 \$37.592.862.00

Saldo por Depreciar

Saldo por depr. \$70.457.138,00

Trituradora sin remolque Placa No. 630096, adquirida en Dic. 09 de 2009

Costo de adquisición \$4.959.470.00

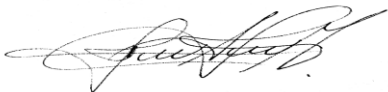
Depreciación acumulada a Diciembre 2025

Dep. Acumulada 2025 \$4.943.399.00

Saldo por Depreciar

Saldo por depr. \$16.071,00

Proyecto:



Ing. José Joaquín Segura Montenegro

Profesional CPS Gerencia Recursos Físicos